Wohnanlage für betreutes Wohnen

Höhenblick in Westerstetten

GRANAT **bau**unternehmen

Betreutes Wohnen in Westerstetten

In Westerstetten im Höhenblick 1 bauen wir für Sie 20 attraktive, barrierefreie Wohnungen in einer Größe zwischen ca. 56 m² und 65 m².

Die Wohnanlage ist als eine Form des Betreuten Wohnens konzipiert und orientiert sich am Gütesiegel für Betreutes Wohnen in Baden-Württemberg.
Alle Wohnungen sind barrierefrei, über einen Personenaufzug zu erreichen. Erschlossen werden diese über einen außenliegenden Laubengang, somit hat jede Wohnung einen eigenen Freibereich vor dessen Eingang. Im Haus 1, im UG (Gartengeschoss) befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit ca. 110 m² Nutzfläche und einer Gartenterrasse.
Außerdem befindet sich eine Tiefgarage mit 18 PKW-Stellplätzen und Flächen zum Abstellen der Fahrräder im Gebäude.

Die Wohnanlage liegt direkt im Zentrum vom Westerstetten. Ärzte, Apotheke, Bank, Frisör und Bäcker befinden sich in naher Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bahnlinie Ulm/Stuttgart sehr gut ausgebaut.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen wird durch das Dienstleistungsangebot der Ökumenischen Sozialstation Ulmer Alb gGmbH abgerundet.
Das Angebot umfasst die Grundleistungen bis hin zu individuell vereinbarten Zusatzleistungen, welche auf Sie angepasst werden können.

Der Gemeinschaftsraum im Gartengeschoss dient zur Begegnung zwischen den Bewohnern und der Bevölkerung und kann von den Bewohnern für private Veranstaltungen genutzt werden.

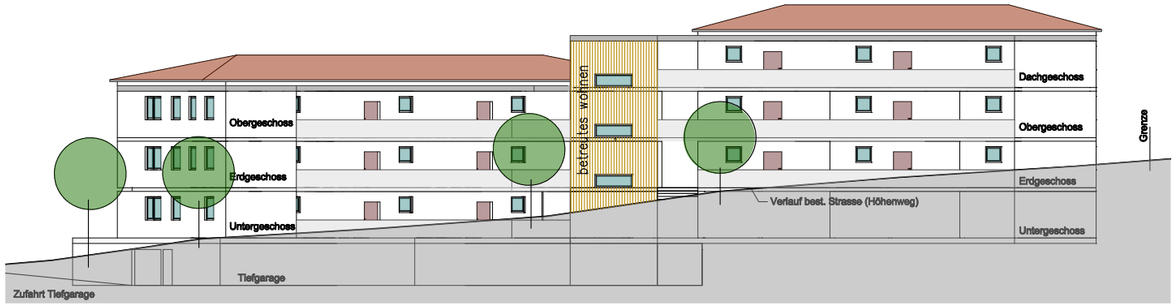
Ausstattung der Wohnungen

- Bäder barrierefrei mit bodengleicher gefliester Dusche
- Abstellraum in der Wohnung und abschließbarer Abstellraum im Keller
- Balkon oder Terrasse mit Südwest- oder Westausrichtung
- Fußbodenheizung und zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Video-Sprechanlage
- Hausnotruf
- Elektrische Rollläden
- Fensterbänke innen aus Naturstein

Die Grundleistungen
der Ökumenischen Sozialstation

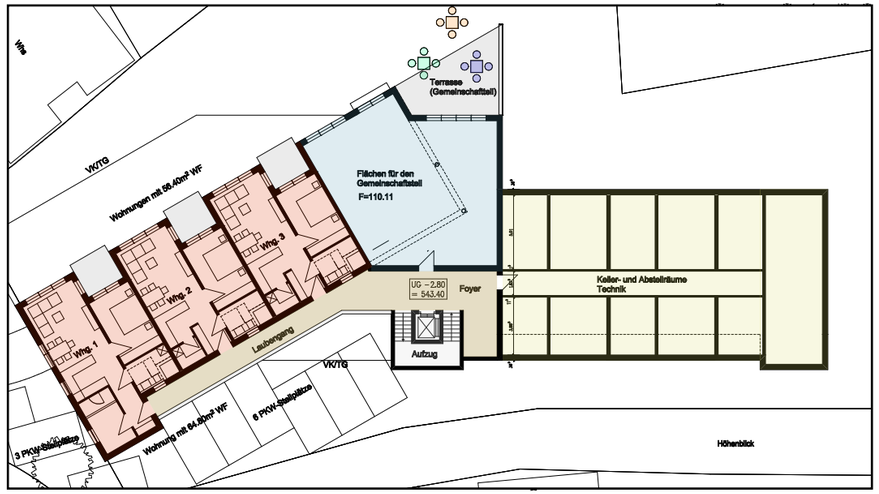
- Sicherstellung der jederzeitigen Erreichbarkeit beim Auslösen des Hausnotrufes
- Vermittlung von Hilfsdiensten und Dienstleistungen in den Bereichen Hauswirtschaft, Pflege und ärztliche Betreuung gemäß Sozialgesetzbuch V und Sozialgesetzbuch XI
- Organisation von regelmäßigen Veranstaltungen zur Förderung der Hausgemeinschaft im Veranstaltungsraum
- Organisation und Durchführung therapeutischer Angebote wie z.B. Sturzprävention, Gymnastik, Gedächtnistraining, Singkreis etc.

Als Zusatzleistungen können nach Bedarf hauswirtschaftliche Dienste (z.B. Wohnungsreinigung, Einkaufshilfen, Mittagstisch), pflegerische Dienste (z.B. Grundpflege, Hilfe beim An- und Auskleiden) und allgemeine Betreuungs- und Vermittlungsdienste (z.B. Fahrdienste, Behördengänge, Besorgung von Medikamenten) gegen Entgelt abgerufen werden.

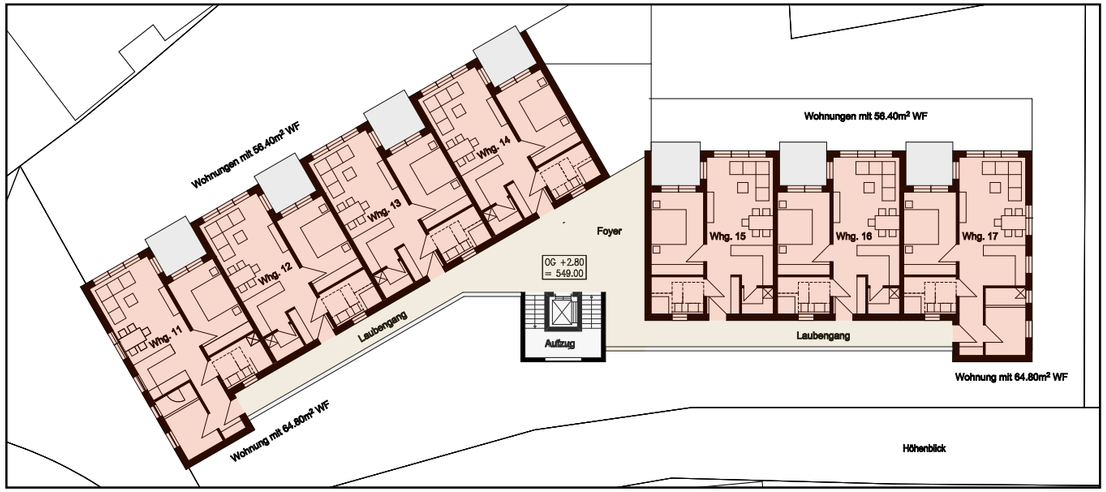


Alle Wohnungen auf einen Blick

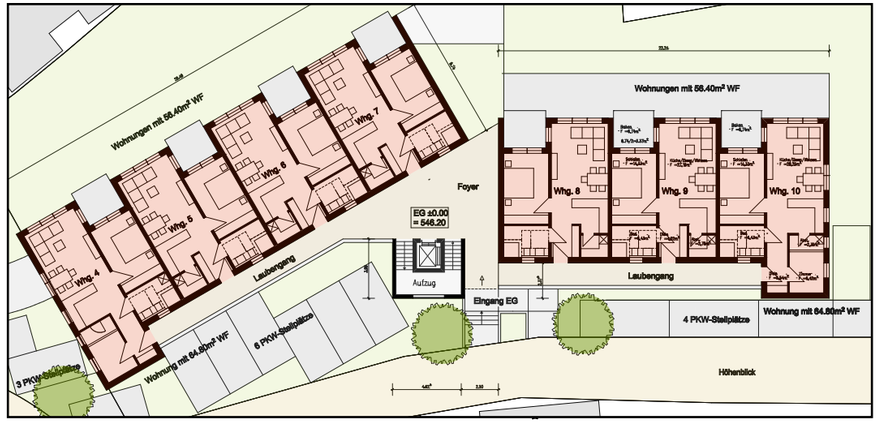
Untergeschoss (Gartengeschoss Haus 1)



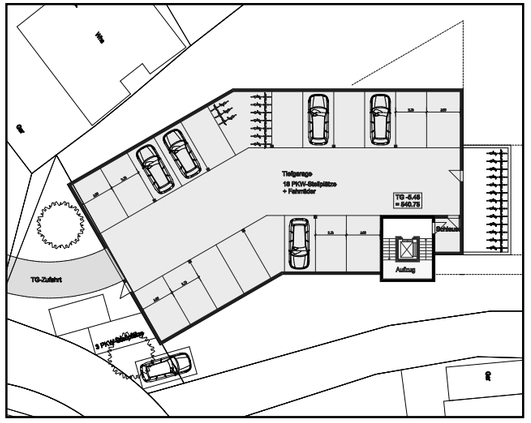
Obergeschoss



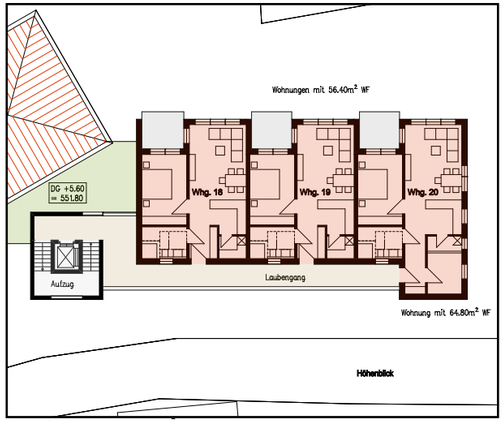
Erdgeschoss (Gartengeschoss Haus 2)



Tiefgarage



Dachgeschoss



Info & Kontakt

Granat GmbH
Lonseer Straße 4
89173 Lonsee-Ursprung

Tel: 07336/5600

info@granat-bau.de
www.granat-bau.de

Die Gemeinde Westerstetten mit den Teilorten Vorderdenkental, Hinterdenkental und Birkhof liegt auf der Ulmer Alb zwischen Ulm und Geislingen an der Steige, im mittleren Lonetal.
Mit ca. 2.200 Einwohnern und einer Gemeindefläche von 1309 ha präsentiert sich Westerstetten als beliebte Wohngemeinde.

Die Gemeinde Westerstetten liegt verkehrsgünstig an der B10. Die A7 und A8 sind in 10 Minuten zu erreichen. Der Ort verfügt über eine gute Anbindung an die Bahnlinie Ulm-Stuttgart, sowie regelmäßige Busverbindungen Richtung Ulm und Geislingen.